



# झारखण्ड गजट

## असाधारण अंक

### झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

---

संख्या- 780 राँची, बुधवार, 26 आश्विन, 1938 (श०)  
18 अक्टूबर, 2017 (ई०)

---

#### नगर विकास एवं आवास विभाग

-----  
अधिसूचना  
17 अक्टूबर, 2017

**संख्या-** SUDA/AMRUT/BPA-Building Bye-laws/77/2016-6498-- झारखण्ड राज्य में प्रभावी झारखण्ड भवन उपविधि, 2016 एवं यथा संशोधित 2017 की कंडिका-29 के अनुसार Land Use में परिवर्तन करने की शक्तियाँ निहित हैं ।

अतएव, झारखण्ड भवन उपविधि, 2016 की कंडिका-29 के अंतर्गत वर्णित प्रावधान को क्रियाशील करने के लिए निम्नवत् प्रक्रिया निर्धारित की जाती है :-

1. Mixed Land Use परिवर्तन करना हो तो निम्नवत् प्रक्रिया के तहत किया जा सकता है :-
  - 1.1 झारखण्ड भवन उपविधि, 2016 के उप कंडिका-29.6 के अनुसार Mixed Land Use के लिए मूल Land Use कुल विकसित क्षेत्र का 2/3 होना आवश्यक है एवं परिवर्तित किए गए Land Use 1/3 होना आवश्यक है ।
  - 1.2 मूल Land Use को आवेदन में दर्शाते हुए एवं परिवर्तित Land Use का कारण बताते हुए ऑनलाईन आवेदन किया जाएगा ।
  - 1.3 उक्त आवेदन को Counter Clerk के द्वारा सभी दस्तावेजों/कागजातों के सत्यापन के पश्चात् नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी को अग्रसारित किया जाएगा ।

- 1.4 तत्पश्चात् नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी के द्वारा तकनीकी जाँचोपरांत सत्यापन के पश्चात् आवेदन को स्वीकृति प्रदान की जाएगी ।
2. मूल Land Use को पूर्ण रूप से दूसरे Land Use में परिवर्तित करते हुए उपयोग हेतु निम्नवत् प्रक्रिया के तहत स्वीकृति प्रदान की जाएगी:-
  - 2.1 झारखण्ड भवन उपविधि, 2016 की कंडिका-29 के तालिका-4 के अनुसार यदि Master Plan में दर्शाया गया विनियमित क्षेत्र में अवस्थिति Land Use के परिवर्तन/परिवर्धन हेतु ऑनलाईन आवेदन किया जा सकेगा ।
  - 2.2 प्राप्त आवेदन को Counter Clerk के द्वारा सभी दस्तावेजों/कागजातों के सत्यापन के पश्चात् नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी को अग्रसारित किया जाएगा ।
  - 2.3 तत्पश्चात् नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी के द्वारा तकनीकी जाँचोपरांत सत्यापन के पश्चात् आवेदन को स्वीकृति प्रदान की जाएगी ।
3. झारखण्ड भवन उपविधि, 2016 की कंडिका-29 उपकंडिका-29.5 के अनुसार Urban Agriculture Zone में नियोजित टाउनशिप अथवा ग्रुप हाउसिंग विकसित करने की अनुमति निम्नांकित प्रक्रिया के तहत की जाएगी :-
  - 3.1 आवेदित भूखण्ड उपरोक्त बिन्दुओं को प्राप्त करता है तो Counter Clerk के द्वारा सभी दस्तावेजों/कागजातों का जाँच करने के पश्चात् नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/ विशेष पदाधिकारी को अग्रसारित किया जाएगा ।
  - 3.2 तत्पश्चात् नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी के सत्यापन के पश्चात् उक्त आवेदन को निदेशक, राज्य शहरी विकास अभिकरण, नगर विकास एवं आवास विभाग को अग्रसारित किया जाएगा ।
  - 3.3 निदेशक, राज्य शहरी विकास अभिकरण, नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा TCPO को अग्रसारित किया जाएगा । TCPO, नगर विकास एवं आवास विभाग के सत्यापन के उपरांत निदेशक, राज्य शहरी विकास अभिकरण, नगर विकास एवं आवास विभाग को उपलब्ध करायेगा । इस क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग की अनुमति के उपरांत नगर आयुक्त/कार्यपालक पदाधिकारी/विशेष पदाधिकारी द्वारा आवेदन को स्वीकृति प्रदान की जाएगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

**अरूण कुमार सिंह,**  
सरकार के प्रधान सचिव।

-----